NAVARRO
Hablemos de tus sueños®

FICHA TÉCNICA · EB-VF5459



PRECIO
**$65,000,000 MXN**

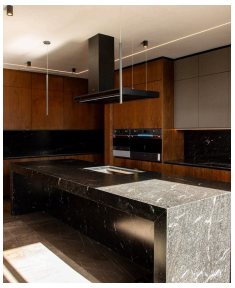
# CASA 180 · CLUB DE GOLF TRES MARÍAS

Residencia nueva, a estrenar · Morelia, Michoacán

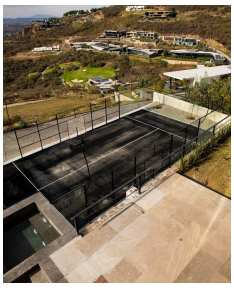
| 2,266 m² | 1,607 m² | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|
| Terreno | Construcción | Recámaras con baño | Niveles | Estacionamientos |

## ESPACIOS

- ✓ Recibidor tipo galería y patio interior con tragaluz
- ✓ Sala y comedor integrados con vista panorámica al campo
- ✓ Cocina con isla central, alacena y refrigerador incluido
- ✓ Suite principal con vestidor y baño con vapor y doble lavabo
- ✓ Recámaras secundarias con vestidor y baño completo
- ✓ Sala de TV, estudio y recámara en planta baja
- ✓ Bar con barra y cava · terraza amplia · fire pit y asador
- ✓ Alberca, asoleadero, jacuzzi y gimnasio
- ✓ Cancha de pádel propia · jardín con riego
- ✓ Cuarto de servicio con baño, lavandería y bodega







## DATOS

| | |
|---|---|
| Tipo | **Casa en condominio** |
| Ubicación | **Club de Golf Tres Marías, Morelia** |
| Baños | **4 completos y 3 medios** |
| Estacionamiento | **Cochera para 4 + visitas (7)** |
| Antigüedad | **A estrenar** |
| Membresía del club | **Incluida (campo de 27 hoyos)** |
| Mantenimiento | **$18,000 MXN al mes** |

## EQUIPAMIENTO

- ✓ Paneles solares y calentador solar
- ✓ Aire acondicionado · CCTV · sistema de riego
- ✓ Cargador para auto eléctrico · preparación para elevador
- ✓ Cisterna e hidroneumático · iluminación por escenas

**Papeles revisados por abogados.** Te compartimos el expediente para que tu abogado o tu notario lo revisen antes de cualquier compromiso. Visitas solo con cita.

Precio, superficies y equipamiento según la ficha del inmueble, sujetos a confirmación y a cambio sin previo aviso; no constituye oferta vinculante. Noviembre de 2026.
Aviso de privacidad: gruponavarro.mx/aviso-de-privacidad

**WhatsApp 443 410 1638**
modisagolf.gruponavarro.mx